



**Améliorer l'habitat sur le territoire  
de la CAPCA**

**Réunion publique - les Ollières sur Eyrieux**  
**Lundi 20 janvier 2023**

# Deux dispositifs pour faciliter vos projets

*Sandrine PAYSSERAND*

*Vice Présidente en charge de la politique du logement, du programme action cœur de ville et des aires d'accueil des gens du voyage*

## *Du national au local, un contexte en évolution*

- Limitation des zones constructibles (Zéro Artificialisation Nette)
- Vieillesse de la population
- Desserrement des ménages
- Augmentation des prix de l'énergie
- Changement climatique
- Exode urbaine
- ....

# *Pour la CAPCA : une politique en plein développement*

**2016** : création du service **Rénofuté** porté par la CAPCA en partenariat avec les communautés de commune Rhône Crussol et Val'Eyrieux : un service pour tous

==> Financé par : Région, CAPCA, Rhône Crussol et Val'Eyrieux

**2018** : définition de l'intérêt communautaire de la compétence « Politique du logement d'intérêt communautaire »

**2022** : lancement de la 1<sup>ère</sup> **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)** : un service sous condition de ressources

==> Financé par : Anah, CAPCA, Les Ollières sur Eyrieux, Saint Sauveur de Montagut, Vernoux en Vivarais, Le Pouzin, Privas, La Voulte sur Rhône

## 2 interlocuteurs : un lieu unique

OPAH

POUR VOTRE

HABITAT

Propriétaire Occupant

Xavier Davadant

Propriétaire bailleur

Sylvie Bergeroux

Hélène Clair, Felix Meurice,  
Laurine Vincent et Nora Hamon

04 75 42 19 99



RÉNOFUTÉ  
CENTRE ARDÈCHE

Maximilien Nogueira  
Jimmy Garcia  
Yorick Garachon  
Murielle Aubert

04 84 79 11 23

5 rue René CASSIN 07800 LA VOULTE SUR RHONE

# L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH Pour Votre Habitat



- 3 ans sur les 42 communes
- 5 ans sur les centres-villes de Privas et de la Voulte sur Rhône

Expertise technique confiée à

**SOIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ARDÈCHE

5 techniciens spécialisés

## Qui est éligible au programme **HABITAT** ?

Les propriétaires occupants et es copropriétaires sous conditions de ressources :

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	15 262	19 565
2	22 320	28 614
3	26 844	34 411
4	31 359	40 201
5	35 894	46 015
Par personne supplémentaire	+ 4 526	+ 5 797

Les locataires (pour les aides autonomie)

## *Qui est éligible au programme* **POUR VOTRE HABITAT ?**

**Les propriétaires bailleurs (sans conditions de ressources) :**

- Obligation de conventionnement du loyer pendant 6 ans
- Obligation de louer à un ménage dont les ressources sont plafonnées

**Les syndics de copropriétés**



# Objectifs : améliorer les logements sur la CAPCA



Amélioration  
énergétique



Copropriétés  
fragiles



Adaptation



Habitat  
indigne



Immeubles ou îlots  
dégradés et vacants



Centres-bourgs  
et centres-villes à  
revitaliser



Façades à ravalier  
uniquement sur les communes de  
Privas, Le Pouzin, la Voulte sur Rhône,  
Vernoux en Vivarais

# Des aides financières à mobiliser



Prêt CAF

Aides des  
communes

Aides de la  
CAPCA

SNCF



Anah

MSA

Procivis



Défiscalisation

Bonus  
Etat

Fondation  
Abbé  
Pierre

Eco PTZ

Et toutes les  
autres...

De nombreux dispositifs avec des critères différents.  
La solution ? Être accompagné !

# *Pour Votre Habitat pour vous accompagner*



Un accompagnement administratif, technique et financier personnalisé et gratuit :

- Aide à la définition du projet
- Visite à domicile
- Proposition de plan de travaux
- Elaboration de plan de financement
- Optimisation des aides financières adaptés à votre projet et aide à la constitution des dossiers
- Accompagnement tout au long de votre projet

# *Pour Votre Habitat pour vous accompagner*

- Des permanences téléphonique du lundi au vendredi : ☎ 04 75 42 19 99
- Des permanences physiques du mardi au vendredi : 5 rue René Cassin à LA VOULTE-SUR-RHONE
- Un mail : [contact@pour-votre-habitat.fr](mailto:contact@pour-votre-habitat.fr)
- Un site internet : <https://pour-votre-habitat.fr/>

# *Pour Votre Habitat pour vous accompagner*



POUR VOTRE  
HABITAT

- Et des permanences plus proches de vous :
  - Privas** : Tous les mercredis et vendredis
  - Les Ollières-Sur-Eyrieux** : les 2<sup>ème</sup> mardis du mois
  - Vernoux-En-Vivarais** : les 3<sup>ème</sup> mercredis du mois et les 3<sup>ème</sup> jeudis du mois à partir de Janvier 2023, jour de marché
  - Le Pouzin** : les 4<sup>ème</sup> mercredis du mois
  - Saint-Sauveur-de-Montagut** : les 1<sup>er</sup> jeudis du mois

## *Rénofuté, Espace Conseil France Rénov' pour vous conseiller*



**Vous avez une question sur des travaux de rénovation énergétique :**

- Sur les aides financières
- Sur les aspects techniques
- Sur des questions juridiques

## *Rénofuté, Espace Conseil France Rénov' pour vous conseiller*



Préciser public éligible et ce qui est proposé

# Rénofuté, Espace Conseil France Rénov' pour vous conseiller

- Des permanences téléphonique du lundi au vendredi : ☎ 04 84 79 11 23
- Des permanences physiques du xx au xx : 5 rue René Cassin à LA VOULTE-SUR-RHONE
- Un mail :
- Un site internet :





# Rénofuté

## Pour vous informer et vous guider



**RÉNOFUTÉ**  
Le service public de la rénovation

RESPIREZ-VOUS DU RADON\* DANS VOTRE LOGEMENT ?

Distribution de kits de mesure gratuits, renseignements auprès de Rénofuté

04 84 79 11 23  
[www.renofute.fr](http://www.renofute.fr)

\*Niveau d'exposition à la dose d'origine.

The infographic features a central orange circle with a house icon and a radiation symbol, containing the text 'Distribution de kits de mesure gratuits, renseignements auprès de Rénofuté'. Above it is a teal box with the question 'RESPIREZ-VOUS DU RADON\* DANS VOTRE LOGEMENT ?'. Below the circle is a row of small house icons and logos of partner organizations.

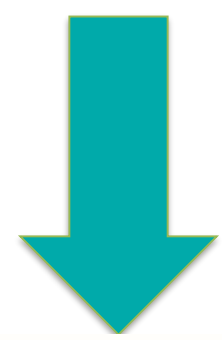
# En résumé

Je sais que je suis au dessus du plafond de ressource ;  
J'ai un projet de rénovation et veut être accompagné

J'ai une question financière, technique ou juridique ;  
Je sais que je suis au dessus du plafond de ressource



POUR VOTRE  
**HABITAT**



**RÉNOFUTÉ**  
CENTRE ARDÈCHE

# Merci pour votre attention

