



**Améliorer l'habitat sur le territoire
de la CAPCA**

Réunion publique - les Ollières sur Eyrieux
Lundi 20 janvier 2023

Deux dispositifs pour faciliter vos projets

Sandrine PAYSSERAND

Vice Présidente en charge de la politique du logement, du programme action cœur de ville et des aires d'accueil des gens du voyage

Du national au local, un contexte en évolution

- Limitation des zones constructibles (Zéro Artificialisation Nette)
- Vieillesse de la population
- Desserrement des ménages
- Augmentation des prix de l'énergie
- Changement climatique
- Exode urbaine
-

Pour la CAPCA : une politique en plein développement

2016 : création du service **Rénofuté** porté par la CAPCA en partenariat avec les communautés de commune Rhône Crussol et Val'Eyrieux : un service pour tous

==> Financé par : Région, CAPCA, Rhône Crussol et Val'Eyrieux

2018 : définition de l'intérêt communautaire de la compétence « Politique du logement d'intérêt communautaire »

2022 : lancement de la 1^{ère} **Opération Programmé d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)** : un service sous condition de ressources

==> Financé par : Anah, CAPCA, Les Ollières sur Eyrieux, Saint Sauveur de Montagut, Vernoux en Vivarais, Le Pouzin, Privas, La Voulte sur Rhône

2 interlocuteurs : un lieu unique

OPAH

POUR VOTRE

HABITAT

Propriétaire Occupant

Xavier Davadant

Propriétaire bailleur

Sylvie Bergeroux

Hélène Clair, Felix Meurice,
Laurine Vincent et Nora Hamon

04 75 42 19 99



RÉNOFUTÉ
CENTRE ARDÈCHE

Maximilien Nogueira
Jimmy Garcia
Yorick Garachon
Murielle Aubert

04 84 79 11 23

5 rue René CASSIN 07800 LA VOULTE SUR RHONE

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – OPAH Pour Votre Habitat



- 3 ans sur les 42 communes
- 5 ans sur les centres-villes de Privas et de la Voulte sur Rhône

Expertise technique confiée à

SOIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ARDÈCHE

5 techniciens spécialisés

Qui est éligible au programme **HABITAT** ?

Les propriétaires occupants et es copropriétaires sous conditions de ressources :

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	15 262	19 565
2	22 320	28 614
3	26 844	34 411
4	31 359	40 201
5	35 894	46 015
Par personne supplémentaire	+ 4 526	+ 5 797

Les locataires (pour les aides autonomie)

Qui est éligible au programme **POUR VOTRE HABITAT ?**

Les propriétaires bailleurs (sans conditions de ressources) :

- Obligation de conventionnement du loyer pendant 6 ans
- Obligation de louer à un ménage dont les ressources sont plafonnées

Les syndics de copropriétés

Objectifs : améliorer les logements sur la CAPCA



Amélioration
énergétique



Copropriétés
fragiles



Adaptation



Habitat
indigne



Immeubles ou îlots
dégradés et vacants



Centres-bourgs
et centres-villes à
revitaliser



Façades à ravalier
uniquement sur les communes de
Privas, Le Pouzin, la Voulte sur Rhône,
Vernoux en Vivarais

Des aides financières à mobiliser



Prêt CAF

Aides des
communes

Aides de la
CAPCA

SNCF



Anah

MSA

Procivis



Défiscalisation

Bonus
Etat

Fondation
Abbé
Pierre

Eco PTZ

Et toutes les
autres...

De nombreux dispositifs avec des critères différents.
La solution ? Être accompagné !

Pour Votre Habitat pour vous accompagner



Un accompagnement administratif, technique et financier personnalisé et gratuit :

- Aide à la définition du projet
- Visite à domicile
- Proposition de plan de travaux
- Elaboration de plan de financement
- Optimisation des aides financières adaptés à votre projet et aide à la constitution des dossiers
- Accompagnement tout au long de votre projet

Pour Votre Habitat pour vous accompagner

- Des permanences téléphonique du lundi au vendredi : ☎ 04 75 42 19 99
- Des permanences physiques du mardi au vendredi : 5 rue René Cassin à LA VOULTE-SUR-RHONE
- Un mail : contact@pour-votre-habitat.fr
- Un site internet : <https://pour-votre-habitat.fr/>

Pour Votre Habitat pour vous accompagner



POUR VOTRE
HABITAT

- Et des permanences plus proches de vous :
 - Privas** : Tous les mercredis et vendredis
 - Les Ollières-Sur-Eyrieux** : les 2^{ème} mardis du mois
 - Vernoux-En-Vivarais** : les 3^{ème} mercredis du mois et les 3^{ème} jeudis du mois à partir de Janvier 2023, jour de marché
 - Le Pouzin** : les 4^{ème} mercredis du mois
 - Saint-Sauveur-de-Montagut** : les 1^{er} jeudis du mois

Rénofuté, Espace Conseil France Rénov' pour vous conseiller



Vous avez une question sur des travaux de rénovation énergétique :

- Sur les aides financières
- Sur les aspects techniques
- Sur des questions juridiques

Rénofuté, Espace Conseil France Rénov' pour vous conseiller



Préciser public éligible et ce qui est proposé

Rénofuté, Espace Conseil France Rénov' pour vous conseiller

- Des permanences téléphonique du lundi au vendredi : ☎ 04 84 79 11 23
- Des permanences physiques du xx au xx : 5 rue René Cassin à LA VOULTE-SUR-RHONE
- Un mail :
- Un site internet :



Rénofuté

Pour vous informer et vous guider



RÉNOFUTÉ
Le service public de la rénovation

RESPIREZ-VOUS DU RADON* DANS VOTRE LOGEMENT ?

Distribution de kits de mesure gratuits, renseignements auprès de Rénofuté

04 84 79 11 23
www.renofute.fr

*Niveau d'exposition à la dose d'origine.

The infographic features a central orange circle with a house icon and a radiation symbol. Arrows point from the top text to this circle. Below the circle, there is a phone number and a website URL. At the bottom, there are small icons of houses and logos of partner organizations.

En résumé

Je sais que je suis au dessus du plafond
de ressource ;
J'ai un projet de rénovation et veut
être accompagné

J'ai une question financière, technique
ou juridique ;
Je sais que je suis au dessus du plafond
de ressource



POUR VOTRE
HABITAT



RÉNOFUTÉ
CENTRE ARDÈCHE

Merci pour votre attention

